

DATUM
PREJEMA: 14-01-2022

REFERENT: BC

ŠTEVILKA: 35101-48/2020-48

ŠTEVILO PRILOG: /

Plinovodi d.o.o.

Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,

F: +386 1 58 20 701

IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana

IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana

ID za DDV: SI31378285

Datum: 12.1.2022

Znak: S21-684/P-NG/RKP

Stanovanjski sklad RS
Poljanska c. 31

1000 Ljubljana

Zadeva: Stanovanjski sklad RS - Večstanovanjska objekta v Lukovici - projektni pogoji

V zvezi z vašo vlogo za izdajo projektnih pogojev, z dne (obrazec vloge brez datuma), prejeto dne 14.12.2021 po elektronski pošti, (ter ponovno dne 17.12.2021 po navadni pošti) in predloženimi prilogami (idejna zasnova LUK-IDZ, december 2021, izdelal: v obrazcu vloge ni navedbe projektanta), ugotavljamo, da se načrtovana objekta, z zunanjo ureditvijo zemljišča, nahajata v varovalnem oz. varnostnem pasu obstoječih prenosnih plinovodov M2, (premer 400 mm, tlak 50 bar) in M2/1 (premer 800 mm, tlak 70 bar) v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

- Objekt S2-o1 obsega 2 lameli zunanjih dimenzij 35,3 x 18,2 m in etažne višine P+ 3. Objekt D1-o1 obsega skupno pritličje zunanje dimenzije 50,7x 35,3 m in dve lameli dimenzij 18,2 x 35,3 m;
- zunanja ureditev obsega gradnjo zunanjih parkirišč južno od predvidenih objektov;
- površine okoli objektov so namenjene dostopom in intervenciji, preostale površine pa bodo namenjene kot zelene površine s površinami za igrišča;
- zemljišče J od parkirišč je namenjeno zelenim površinam na raščenem terenu. Zelene površine bodo obsegale tudi ureditev igrišč in sprehajalnih poti.

Glede na gornje ugotovitve in na podlagi Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20 in 15/21 - ZDUOP) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/04, 8/05, 8/07 in 17/14 - EZ-1) daje družba Plinovodi d.o.o., skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1), ter Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17 in 152/20) naslednje projektne pogoje:

- izdelati je potrebno projektno dokumentacijo načrtovanih posegov v varovalnem (2 x 65 m) oz. varnostnem (2 x 5 m) pasu prenosnega sistema zemeljskega plina, kot del projektne dokumentacije, kjer morajo biti obdelane in z nami usklajene vse projektne

rešitve, ki se nanašajo na plinovode in pripadajoče pasove. Vsebovati mora med drugim situacijo z vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, komunalno in cestno infrastrukturo, objekti ter drugimi posegi zunanje ureditve. Izdelati je potrebno geološko poročilo o morebitnih vplivih predvidenih objektov in ostalih posegov na obstoječi plinovod, predvideti zaščito plinovoda, najbližje odmike pa kotirati. V primeru križanj s plinovodom se izdelata podolžni profil ali prerez križanja plinovoda s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehničnim opisom. Vse rešitve morajo biti obdelane ob upoštevanju veljavne zakonodaje in predpisov za plinovode;

- projektna dokumentacija naj vsebuje tudi izris končne zunanje ureditve, vključno s prikazom vseh elementov (sprehajalne poti, igrala, hortikultura...) v varnostnih pasovih obeh prenosnih plinovodov. Varnostni pas sega 5 m na vsako stran plinovoda. V konkretnem primeru, kjer potekata dva plinovoda vzporedno na razdalji ca. 5 m je skupna širina (združen koridor) varnostnih pasov obeh plinovodov ca. 15 m;
- objekt TP1 locirati izven varnostnega pasu prenosnega plinovoda, pri tem morajo biti ozemljila vsaj 3 m od plinovoda. Ker je plinovodno omrežje katodno ščiteno je potrebno predvideti tudi merilni stebriček (interferenčno meritev) katodne zaščite. Pri projektiranju tega poglavja je potrebno kontaktirati elektro oddelek družbe Plinovodi d.o.o.
- izpust meteornih vod urediti tako, da ne bo povzročene erozije struge reguliranega Mlakarjevega gradna nad plinovodom, ki potekata nekaj metrov dolvodno od izpusta;
- v grafičnih izrisih popraviti napis »Obstoječi prenosni plinovod« v »Obstoječi prenosni plinovod M2 (DN 400, 50 bar)« in »Obstoječi prenosni plinovod M2/1 (DN 800, 70 bar). M2 je bližji objektoma (severno od M2/1);
- v Tehničnem poročilu mora biti tudi poglavje z navedbo prenosnega plinovodnega sistema (gl. 1. odstavek tega dokumenta), opisom projektnih rešitev in prepisom spodnjih projektnih pogojev, ki se nanašajo na fazo izvedbe gradnje oz. so napotilo za izvajalca.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na križanju in vzporednem poteku z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...), pri čemer zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0.5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in TK kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda. Za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa



obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdeli ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;

- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A in 33/19 - ZEN-B) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAIID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- pri hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 3 m odmika od plinovoda. Podporno zidovje, škarpe morajo biti na odmiku min. 5 m od plinovoda;
- poseganje v varovalni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- najmanj 10 dni pred pričetkom del mora investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo, naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda;
- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del;
- vsa dela v 2 x 5 m pasu plinovoda se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. ter ob upoštevanju njegovih navodil. V tem pasu plinovoda tudi niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Zemeljska dela na križanjih s komunalnimi vodi se morajo izvajati ročno, utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom pa je dovoljeno le statično. Transport preko plinovoda na slabo nosilnem terenu in izven javnih poti se lahko vrši le po predhodno zavarovanih prehodih v dogovoru s pooblaščencom družbe Plinovodi d.o.o.;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v njegovem varnostnem pasu se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju posegov, mora reševati projektant. Za komunalne vode ali druge posege v varnostni pas plinovoda, ki niso obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi projektno obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.;
- na mestu križanja se 40 cm nad temenom plinovoda položi opozorilni trak za zemeljski plin v dolžini 3 m na vsako stran;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana,



oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;

po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

si stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, bratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na odlagi 465. člena Energetskega zakona in 31. člena Gradbenega zakona pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

